



SHARYLAND PLANTATION

Mission / McAllen, TX

BIENVENIDOS

Gracias por su interés en Sharyland Plantation, un vibrante desarrollo residencial de 2,428 hectáreas planeadas para el futuro. Aquí usted podrá disfrutar de los beneficios de hogares diseñados con la más alta calidad, parques y áreas verdes y una calidad de vida que no podrá encontrar en ningún lugar del Valle del Río Grande. Un maravilloso boulevard decorado con frondosas palmeras y un exuberante follaje tropical se entretajan a lo largo de las colonias, el town center y el centro de negocios. Acuerdos con la comunidad, incluyendo control arquitectónico, aseguran la integridad de la comunidad ahora y en el futuro.

Sharyland Plantation cuenta con hermosas colonias y una variedad de estilos arquitectónicos, tamaños, y precios, rodeados por parques, lagos, áreas verdes, y senderos de bicicleta y caminata. Es un lugar donde los niños pueden caminar a la escuela. Es un lugar donde los vecinos se vuelven amigos.

En Sharyland Plantation podrá disfrutar de una gran variedad de atractivos como un centro de comunidad con alberca y toboganes. En el corazón de Sharyland Plantation se encuentra The Grove, donde podrá encontrar tiendas, restaurantes, y servicios profesionales a pocos minutos de distancia. Tardes de golf le esperan en nuestro vecino Country Club Cimarrón y algunos de los mejores centros comerciales en América a solo 10 minutos de distancia.

Adjunto, encontrar una lista actualizada de casas nuevas disponibles así como información importante sobre el desarrollo. Gracias por su interés en nuestra comunidad; esperamos verlo pronto.

Sharyland Plantation... Esta sucediendo aquí!

Atentamente,

Sharyland Plantation
Centro de Información



SHARYLAND PLANTATION

Mission / McAllen, TX

COMUNIDAD RESIDENCIAL

Sharyland Plantation se encuentra localizado en el Valle del Río Grande en las ciudades de Mission y McAllen, en el Condado de Hidalgo, Texas. Es una comunidad próspera y de rápido crecimiento, con 2,428 hectáreas de espacio que incluyen áreas residenciales, comerciales y de entretenimiento. Es nuestra visión a futuro y nuestro compromiso con la excelencia lo que hace de Sharyland Plantation un extraordinario lugar para vivir, trabajar y disfrutar.

SHARYLAND RESIDENCIAL: Cuenta con una gran variedad de comunidades con un sinfín de diseños que se acoplan a las necesidades de familias, parejas y personas de todas las edades.

- 2,000 residencias en existencia; aproximadamente 6,300 residentes.
- Centro de información de Sharyland Plantation abierto Lunes-Viernes 8am-5pm con información y mapas disponibles sobre la comunidad.
- Centro Comunitario y Alberca de primer nivel disponibles para residentes. El Centro Comunitario incluye dos piscinas, toboganes, chapoteadero y mesas de picnic.
- Acres de espacio al aire libre proporcionan a los residentes largos caminos para andar en bicicleta o caminata a lo largo de jardines y áreas verdes.
- Una segura Asociación de Propietarios y control arquitectónico ayudan a que la comunidad permanezca siempre impecable. Todos los residentes automáticamente son miembros de la Asociación de Propietarios de la comunidad de Sharyland Plantation.

PARQUE DE NEGOCIOS DE SHARYLAND: El parque industrial Clase A de Sharyland Plantation cuenta con 486 hectáreas que incluye alrededor de 370 mil metros cuadrados los cuáles albergan algunas de las 1000 compañías globales mejor establecidas.

THE GROVE: Con más de 22 hectáreas, se encuentra The Grove, un Town Center donde encontrarás 22,300 metros cuadrados de oficinas profesionales, servicios financieros, médicos y un teatro al aire libre para la comunidad, así como un centro de recreación deportivo, un hotel, apartamentos, restaurantes y muchas otras cosas más.

- Clarion Motel : 102 habitaciones estilo suite, ajardinadas tropicalmente le esperan para una estancia placentera.
- Las Misiones: Un desarrollo que cuenta con 118 apartamentos de lujo y oficinas ejecutivas por Domit Construction.
- San Pedro Apartments: 270 lujosos departamentos en renta.
- The Plantation Apartments: 192 lujosos departamentos en renta.
- Parroquia San Cristobal Magallanes y Compañeros.
- Universidad de Phoenix.

OPORTUNIDADES EDUCATIVAS:

El distrito escolar de Sharyland (SISD) con renombre por excelencia

- Ruben Hinojosa Elementary School, localizada en Sharyland Plantation
- Harry Shimotsu Elementary School, localizada en Sharyland Plantation
- B.L. Gray Junior High, localizada en Sharyland Plantation
- Sharyland High School, a solo 5 minutos de distancia
- South Texas College y La Universidad de Texas Pan American localizadas dentro del área.



SHARYLAND PLANTATION

Mission / McAllen, TX

OPORTUNIDADES EDUCATIVAS

Sharyland Plantation ha sido diseñada con un énfasis en el enriquecimiento educativo. Para satisfacer las necesidades de los niños que residen en Sharyland Plantation, la comunidad cuenta con dos escuelas primarias y una secundaria, todas formando parte del aclamado Distrito Escolar Independiente de Sharyland (SISD). Sharyland ISD goza de una de las mejores reputaciones de educación por excelencia en el Valle del Río Grande. Para mas información, llamar al (956) 580-5200 o visite la pagina de Internet www.sharyland.k12.tx.us.

Los niños de Sharyland Plantation irán a las siguientes escuelas:

- Harry Shimotsu Elementary School (kinder y primaria), localizada en 3401 San Mateo, Mission (Sharyland Plantation), (956)583-5643
- Ruben Hinojosa Elementary School (kinder y primaria), localizada en 4205 Los Indios Road, Mission (Sharyland Plantation), (956)584-4990
- B.L. Gray Junior High (secundaria), localizada en 4400 S. Glasscock, Misión (Sharyland Plantation), (956)580-5333
- Sharyland High School (preparatoria), localizada en 1106 North Shary Road, Mission, (956)580-5300

OPORTUNIDADES EDUCATIVAS ADICIONALES:

Agape Christian School, localizada en 1401 East 24th Street en Mission, consolida a los niños en una atmósfera centrada en el Cristianismo positivo. El día escolar comienza con los honores a la bandera y una oración. Los maestros de preescolar utilizan el plan de estudios de A-Beka que se complementa al agregar los centros de aprendizaje y de instrucción académica superior. Las clases de preescolar comienzan a partir de los dos años de edad siguiendo el jardín de niños hasta sexto de primaria. Para más información llamar al (956) 585-9773 o visite la página de Internet www.agapemissiontx.com.

South Texas College (STC), localizada en 3201 West Pecan en McAllen, es la institución educativa de nivel superior más nueva en el Valle. STC ofrece entrenamiento en 70 campos de diferentes carreras. Como una institución acreditada, los cursos son transferibles a otras universidades. Todos los programas nuevos en STC son diseñados, desarrollados e implementados en base a las necesidades laborales establecidas por el mercado de investigación laboral. Para mas información, llamar al (956) 872-8311 o visite la página de Internet www.southtexascollege.edu.

The University of Texas-Rio Grande Valley (UTRGV), localizada en 1201 West University Drive en Edinburg, es una Universidad que ofrece licenciaturas en más de 60 campos que incluyen negocios, comercio internacional, comunicaciones, ingeniería mecánica, eléctrica, y de manufactura. UTRGV también ofrece maestrías en 30 áreas de especialización. Una parte importante del currículo de UTRGV es el entrenamiento bilingüe y bicultural y el proveer información a compañías nuevas en el área. Para mas información, llamar al (956) 381-8872 o visite la página de Internet www.utrgv.edu.

South Texas Vo-Tech, localizada en 2400 West Daodil Avenue en McAllen, esta enfocada en carreras técnicas. South Texas Vo-Tech ha pasado los últimos 20 años perfeccionando los programas necesarios para compañías mediante la constante visita a las compañías locales para asegurar que los alumnos están siendo educados con las habilidades más actuales en software basada en sus necesidades. Para más información, llamar al (956) 631-1107 o visite la página de Internet www.stvt.edu.



SHARYLAND PLANTATION

Mission / McAllen, TX

PARQUE DE NEGOCIOS DE SHARYLAND

El parque de comercio de Sharyland (Clasificación "A") está adjunto con el puente internacional Anzalduas, que conecta la ruta más moderna y eficiente entre México, Estados Unidos y Canadá. La ubicación y alianza estratégica con sus contrapartes de la frontera, coloca de manera única a este desarrollo para prestarse a manufacturadores, proveedores y logística.

Con más de 4 millones de pies cuadrados de espacio industrial, el parque de Comercio multinacional es representado por empresas globales y líderes en la industria como; Bissell, Black y Decker, Corning, Emerson Electric, Celestica, Sharp, Andrew Corporation, Panasonic, circuito de Jabil, industrias del resorte y Motorola, nombrando algunos.

Los beneficios de este ambiente de clase mundial exceden a la competencia.

VENTAJAS DE OPERACION

Tiene uno de los costos más bajos para operar en Norteamérica.

UBICACIÓN SUPERIOR

Esta en una ubicación de primera en el valle del Río Grande, tres millas al sur de la autopista 83 de los EE.UU. y autopista estatal FM 1016, con excelente acceso a puentes internacionales en México. Con una población metro internacional de más de 1.5 millones, el parque de comercio Sharyland queda ubicado estratégicamente en el centro del crecimiento de población de Norteamérica. Cruzando la frontera hacia Reynosa, Tamaulipas, se encuentran los vecinos del Parque de Comercio Sharyland, los parques industriales con más de 200 operaciones de manufactura.

PUENTE DE COMERCIO INTERNACIONAL ANZALDUAS

El Puente de Comercio Internacional Anzalduas tiene acceso a la ruta de distribución más eficiente a través de la frontera de los México-Americana y la ruta más corta entre Monterrey y la expansión de 1-69 (Autopista NAFTA) con caminos a través de Estados Unidos y Canadá. Esto también entregará la autopista Anzalduas que conectará directamente al puerto de entrada a la autopista 83.

INFRAESTRUCTURA

El parque de Comercio exhibe infraestructura a nivel mundial con instalaciones de inversión de clasificación "A". El desarrollo recibe mantenimiento impecable en sus áreas comunes y verdes e incluye avenidas de cemento de 12 a 16 metros de ancho para facilitar el tráfico. Los controles de calidad de arquitectura y construcción aumentan el valor de las inversiones inmobiliarias y el alumbrado a través del desarrollo ofrece seguridad en las áreas comunes.

Todos los servicios como agua potable, drenaje, electricidad y servicios de telecomunicación están disponibles. Gas natural y servicios de ferrocarril para terrenos también son disponibles. El parque de Comercio Sharyland ofrece servicio de



SHARYLAND PLANTATION

Mission / McAllen, TX

PARQUE DE NEGOCIOS DE SHARYLAND (cont.)

RECINTO FISCAL

Estar ubicado dentro un recinto scal (RF), otorga ahorros considerables en deberes y tarifas en relación a inventarios y componentes. Por medio de asignación, mercancía que se encuentra en un RF permanece libre de deberes y tarifas hasta que sea liberado por Aduana Estadounidense para distribución domestica. Si la mercancía es deportada a otro país (como México), no será asignada ningún deber o tarifa y cualquier material que sea considerado dañado, defectuoso, obsoleto, basura o desecho recibirá un descuento o se podrá liberar completamente de pagos, deberes o tarifas.

MANO DE OBRA

Una fuente abundante de labor de una población, bicultural y bilingue, de 1.5 millones en el sur de Tejas, productividad probada y establecida en la mano de obra de Reynosa Tamaulipas y McAllen superando operaciones que han sido



SHARYLAND PLANTATION

Mission / McAllen, TX

FRACCIONAMIENTOS

LOS CABOS

Casas empezando desde \$200's
158 - 292 Metros cuadrados
3-4 Recamaras

Brito Construction
(956)-227-9414

MARBELLA

Casas empezando desde \$265's
232- 418 Metros Cuadrados
4-5 Recamaras

Dura Construction
(956) 227-9723

LAS VILLAS

Casas empezando desde \$250's
195-250 Metros cuadrados
3-4 Recamaras

MONTE REAL GRAND CANAL

Terrenos empezando desde los \$175's
270-520 Metros Cuadrados
4-5 Recamaras

Marcar al Centro de Información
al (956) 585-9195 para mas detalles.

Brito Constructions
(956) 227-9414

SAN MARINO

Terrenos empezando desde los \$150's
352-510 Metros Cuadrados

Marcar al Centro de Información
al (956) 585-9195 para mas detalles

SAN MIGUEL

Terrenos empezando desde los \$250's
371-659 Metros Cuadrados

Marcar al Centro de Información
al (956) 585-9195 para mas detalles

ANTIGUA

Terrenos empezando desde los \$245's
789-1,300 Metros Cuadrados

Marcar al Centro de Información
al (956) 585-9195 para mas detalles